

## **Raport bieżący nr 3/2014**

*(środa, 26 lutego 2014r.)*

*Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe*

### **Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną**

Zarząd AB S.A. z siedzibą we Wrocławiu (Emitent) zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jedn., Dz.U. z 2014r., poz. 133) informuje, że w dniu 26 lutego 2014 r. spółka B2B IT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu – jednostka zależna od Emitenta (Inwestor) zawarła z Trasko-Inwest sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie (Generalny Wykonawca) umowę o roboty budowlane (Umowa) - generalne wykonawstwo dla inwestycji budowy Centrum Logistycznego w Magnicach.

Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja przez Generalnego Wykonawcę inwestycji polegającej na wybudowaniu Centrum Logistycznego w Magnicach. Wartość przedmiotu Umowy została określona w oparciu o przedmiar robót i wynosi 55.700.000 PLN netto. Termin zakończenia przedmiotu Umowy ustalono na 28.05.2015 roku.

Umowa nie zawiera specyficznych warunków odbiegających od powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa przewiduje kary umowne zastrzeżone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Generalnego Wykonawcę, których maksymalna wysokość może przekroczyć 10% wartości Umowy:

- w przypadku niedotrzymania przez Generalnego Wykonawcę terminów wykonania obiektu określonych z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości: 0,5% wartości Umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia
- w przypadku, gdy Generalny Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad, Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,2% wartości Umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia
- w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 20 % wartości Umowy.

Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia roszczeń

odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar.

Umowa spełnia kryterium uznania jej za znaczącą umowę z uwagi na wartość przekraczającą 10% kapitałów własnych Emitenta.